



Aan: alle erfpachters/bewoners van Stille Wille

Meijel, 8 december 2017

Geachte erfpachter/bewoner,

Zoals u wellicht weet, heeft er tussen Stille Wille en de heer Steeghs, één van de bewoners op ons park, een arbitrageprocedure plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in een arbitraal vonnis van 20 april 2017.

Slechts op een enkel punt is de heer Steeghs in die procedure in het gelijk gesteld. Het gaat dan om de tariefbepaling voor propaangas en water. De arbiter heeft ten aanzien daarvan - kort gezegd - beslist dat Stille Wille aan de heer Steeghs inzage dient te geven in de administratie waaruit het netto inkoop tarief van het propaangas blijkt over de jaren 2013 tot en met 2016. Daarnaast dient Stille Wille - met inachtneming van de in het arbitraal vonnis geformuleerde uitgangspunten - herberekeningen te maken met betrekking tot de tarieven voor het propaangas en water over voornoemde periode. Een eventueel te veel betaald bedrag dient vervolgens gerestitueerd dan wel verrekend te worden.

Op 29 november 2017 heeft de heer Steeghs van de mogelijkheid gebruikgemaakt om inzage te nemen in onze 'propaangasadministratie'. Zijn accountant en twee andere financieel specialisten waren daarbij namens de heer Steeghs aanwezig. Na afloop is geconstateerd dat de Stille Wille volledig aan haar verplichting heeft voldaan om inzage te geven in de 'propaangasadministratie'. Alle relevante stukken waren aanwezig.

Op dezelfde dag heeft Stille Wille de twee herberekeningen ten aanzien van propaangas en water aan de heer Steeghs overhandigd. Uit die herberekeningen is gebleken dat de heer Steeghs per saldo nog een bedrag dient bij te betalen.

Feit is dat de inhoud van het arbitraal vonnis alleen van toepassing is in de verhouding tussen Stille Wille en de heer Steeghs en dat aan de inhoud van het vonnis geen rechten kunnen worden ontleend door andere bewoners.

Coulance halve en geheel onverplicht is Stille Wille echter bereid om ook aan andere bewoners die daar prijs op stellen een herberekening van de tarieven voor propaangas en water over de jaren 2013 tot en met 2016 te verstrekken. Hierbij moet bedacht worden dat de uitkomst per bewoner kan verschillen en dat een herberekening niet per definitie resulteert in een aan u terug te betalen bedrag.



Het kan ook zo zijn dat u nog een bedrag moet bijbetalen. Wij weten dat op dit moment uiteraard nog niet, want wij hebben die herberekeningen niet voor alle bewoners opgesteld.

Het moge duidelijk zijn dat het maken van herberekeningen veel tijd kost, terwijl het niet voor zich spreekt dat een herberekening in uw situatie tot een terugbetaling zal leiden. Zoals hiervoor al is opgemerkt, kunnen de herberekeningen ook resulteren in een nog bij te betalen bedrag. Voor sommige bewoners zal dit laatste een reden zijn om geen herberekeningen te laten opstellen. Om te voorkomen dat wij onnodig werk doen, doen wij u eenmalig en geheel onverplicht het navolgende aanbod.

Voor elke bewoner die daar prijs op stelt, zal Stille Wille conform de uitgangspunten als geformuleerd in het arbitraal vonnis tussen Stille Wille en Steeghs een herberekening maken van de tarieven voor propaangas en water. Indien hieruit blijkt dat de Stille Wille een bedrag dient terug te betalen aan een bewoner, dan zal Stille Wille een creditnota opmaken en dit bedrag uitbetalen dan wel verrekenen met nog openstaande vorderingen. Indien uit de herberekeningen volgt dat een bewoner nog een bedrag aan Stille Wille verschuldigd is, zal Stille Wille een factuur opmaken en verplicht de bewoner zich ertoe om die factuur binnen 14 dagen na dagtekening aan ons te voldoen. Vanzelfsprekend kunt u dan, net als de heer Steeghs, inzage krijgen in onze propaangasadministratie.

Mocht u als bewoner gebruik willen maken van dit aanbod, dan verzoeken wij u om de bijgevoegde akkoordverklaring in te vullen, te ondertekenen en aan ons te retourneren. Dit aanbod komt te vervallen indien het niet vóór 18 december 2017 om 17.00 uur schriftelijk (middels de bijgevoegde akkoordverklaring) en onvoorwaardelijk is geaccepteerd.

Met vriendelijke groet,

Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel b.v.
Bungalowpark "De Stille Wille Meijel" Exploitatie b.v.

Namens deze

Sita de Jong, directeur.



AKKOORDVERKLARING

Ondergetekende heeft kennisgenomen van het aanbod van Stille Wille als verwoord in haar brief van 8 december 2017 en verklaart het navolgende.

Ondergetekende verzoekt Stille Wille om met inachtneming van de in het arbitraal vonnis van 20 april 2017 geformuleerde uitgangspunten een herberekening van de tarieven voor propaangas én water over de jaren 2013 tot en met 2016 op te stellen.

Indien uit deze herberekeningen volgt dat ondergetekende (per saldo) recht heeft op een teruggave van Stille Wille, verklaart Stille Wille zich bereid om binnen 14 dagen een creditnota op te stellen en aan ondergetekende te doen toekomen. Stille Wille is gerechtigd om het verschuldigde bedrag te verrekenen met openstaande vorderingen en verplicht zich om het restant binnen 14 dagen na factuurdatum uit te betalen aan ondergetekende.

Indien uit deze herberekeningen volgt dat ondergetekende (per saldo) nog een bedrag moet bijbetalen aan Stille Wille, dan zal Stille Wille een factuur opstellen en aan ondergetekende doen toekomen. Ondergetekende zal deze factuur dan binnen 14 dagen na factuurdatum onvoorwaardelijk en integraal voldoen aan Stille Wille.

Ondergetekende geeft hieronder aan of hij/zij inzage wenst in de propaangasadministratie. Indien meerdere bewoners van dit recht gebruik willen maken, dan zal dit door Stille Wille in 1 sessie worden georganiseerd.

Ondergetekende is ervan op de hoogte dat hij niet verplicht is om deze akkoordverklaring te ondertekenen.

_____ 2017
(naam) (bungalow nr) (datum)

Inzage in propaangasadministratie gewenst: JA / NEE (omcirkel wat van toepassing is)