



## HUISHOUEDELIJK REGLEMENT

Dit is een aanvullend reglement, gekoppeld aan uw huur-/erfpacht-/exploitatieovereenkomst.

### **Artikel 1**

Omwille van de veiligheid voor iedereen; beperk uw snelheid op het park tot 15 km per uur. Voor te hard rijden zullen wij u waarschuwen (max. 2 maal), bij een eventuele 3<sup>e</sup> waarschuwing moet u uw auto op de parkeerplaats bij de ingang van het park laten staan.

### **Artikel 2**

Parkeren langs de weg is verboden. Bij calamiteiten moet de doorgang onbelemmerd zijn. U kunt uw auto, of die van uw bezoekers parkeren op uw eigen parkeerstrook of op het parkeerterrein van het park bij de ingang. Het is niet toegestaan om campers, caravans, travel sleepers, aanhangwagens en dergelijke op een parkeerplaats te stallen voor een aaneengesloten periode van meer dan 96 uur.

### **Artikel 3**

Honden mogen alleen aangelijnd op het park verblijven, zij mogen geen overlast bezorgen. Bij overlast volgt na een waarschuwing een verbod op het park.

Dieren zoals duiven, bijen en kippen zijn verboden als huisdieren te houden op het park.

### **Artikel 4**

Hang uw wasgoed niet te opzichtig en storend voor medebewoners, vermijd daarbij bij voorkeur de weekenden.

### **Artikel 5**

Open vuur is op het park ten strengste verboden. Barbecuen is uitsluitend toegestaan met een elektrische barbecue.

### **Artikel 6**

Tevens dient in iedere woning een brandblusapparaat, rookmelder en propaanverklikker aanwezig te zijn, welke elk jaar gekeurd dient te worden. Open haard en schouw dienen voorzien te zijn van een vonkenvanger en ook jaarlijks gekeurd te worden. Het is verplicht te melden bij Gemeente en brandweer wanneer er een houtkachel of open haard wordt geplaatst. De Gemeente of brandweer komt deze dan keuren. U dient tevens op eerste verzoek een afschrift van het keuringsbewijs te overleggen.

### **Artikel 7**

Permanente bewoning op het park is niet toegestaan, tenzij het bestemmingsplan in een uitzondering voorziet.



## HUISHOUELIJK REGLEMENT

Dit is een aanvullend reglement, gekoppeld aan uw huur-/erfpacht-/exploitatieovereenkomst.

### **Artikel 8**

U dient de container voor het afval op woensdagmorgen voor 8.00 uur aan de weg zetten. De container wordt 1 maal per 14 dagen opgehaald.

Bouwafval of grof vuil kunt u bij Martrans brengen, op eigen rekening, van maandag t/m zaterdag (op zaterdag tussen 9.00 – 12.00 uur). Papier (klein) kunt u kwijt bij de ingang in de papiercontainer en glas bij de ingang van het park in de glascontainer.

Het is door de gemeente ten strengste verboden om groenafval achterin het park/bos te storten. Ook is het verboden om groenafval langs de weg te verzamelen. Het groenafval wordt niet meer opgehaald. U kunt op afspraak de aanhangwagen lenen en uw groenafval daarop gooien, waarna wij het vervolgens voor u afvoeren.

Klein chemisch afval dient u zelf af te voeren en het is niet toegestaan om vetten in het riool te lozen of in een open verpakking bij het afval te plaatsen. Indien in strijd met voorgaande gehandeld wordt, gaan wij zonder voorafgaande aanmaning of andere voorafgaande verklaring het afval laten verwijderen op kosten van de overtreder.

### **Artikel 9**

Het is verboden om tussen 22.00 en 8.00 uur en op erkende zon- en feestdagen lawaai veroorzakende activiteiten te verrichten, zoals boren, timmeren en zagen, en het storend gebruik van geluidsapparatuur, TV's en muziekinstrumenten. Ook buiten deze tijdstippen dient het veroorzaken van lawaai dat tot overlast kan leiden te worden voorkomen.

### **Artikel 10**

Werkzaamheden en/ of verbouwingen dienen te gebeuren met toestemming van de beheerder. Verbouwingen zijn verboden in de weekenden en vakantieperiodes. De maximale grootte van schuurtje/tuinhuis is 3.00 x 3.40 meter.

### **Artikel 11**

Huurders/bezoekers van woningen dienen zich ten alle tijde te melden en of in te laten schrijven bij de receptie en een kopie van een geldig legitimatiebewijs af te geven. Indien zij langer dan 4 maanden verblijven, zijn zij volgens gemeentelijke verordeningen, verplicht zich in te laten schrijven bij de Gemeente.

### **Artikel 12**

Vernielingen etc. die door ons worden geconstateerd, worden in rekening gebracht.

### **Artikel 13**

Iedere bewoner dient zuinig te zijn met water. Het is ten strengste verboden 's nachts te sproeien. Bij langdurig droog weer wordt een sproeiverbod ingesteld.

### **Artikel 14**

Het is verboden borden met "TE KOOP" in uw tuin of achter het raam van uw woning te plaatsen.



## HUISHOUEDELIJK REGLEMENT

Dit is een aanvullend reglement, gekoppeld aan uw huur-/erfpacht-/exploitatieovereenkomst.

### **Artikel 15**

Weekendiensten van artsen, tandartsen, apotheek en dierenartsen, kunt u vinden bij de postvakjes.

### **Artikel 16**

Jaarabbonementen voor de tennisbaan kunnen worden afgesloten bij de receptie. Indien u gaat tennissen dient u dit te melden bij de receptie.

### **Artikel 17**

Telefonische boodschappen en post worden in de aanwezige postbussen gelegd. Dringende boodschappen worden direct aan uw bungalow gebracht. Indien er een bestelling of postpakket wordt geleverd, wordt deze in de garage bij de receptie gelegd op uw risico. U krijgt hiervan geen melding in uw postbus. Aangetekende pakketten worden alleen op verzoek geadresseerde aangenomen.

### **Artikel 18**

Het gebruiken of doen gebruiken van een woning en/of perceel in strijd met de goede zeden of openbare orde, onder meer door het bieden van gelegenheid tot gokspel, de productie/verwerking en/of handel in (soft)drugs en/of prostitutie is niet toegestaan.

### **Artikel 19**

Het is verboden dieren af te schieten of geweld te gebruiken tegen dieren in het park zoals duiven, katten, konijnen etc.

### **Artikel 20**

Het is verboden om daken, kelders en overige ruimtes te betreden, welke voor een normaal gebruik van het gebouw niet vrij toegankelijk zijn.

### **Artikel 21**

U dient de gemeenschappelijke ruimten te allen tijde schoon, veilig en volledig vrij te houden. Daarbij kan bepaald worden dat het niet is toegestaan om daar zaken van welke aard ook te plaatsen, te stallen, op te slaan of op te hangen, zoals meubilair, (brom)fietsen, scootmobiel, kasten, planten, kranten, apparaten, (airco)installaties, geluid- en beeldregistratieapparatuur, kunstvoorwerpen, winkelwagentjes en dergelijke.

### **Artikel 22**

U dient zich te onthouden van het bevuilen of beschadigen van de gemeenschappelijke ruimten en ruimten van derden in welke vorm dan ook, zulks met inbegrip van het plaatsen van kennisgevingen of andere afbeeldingen/voorwerpen/voertuigen. Daarbij kan bepaald worden dat degene die daarmee in strijd handelt, wordt gelast zulks zelf ongedaan te maken, met bepaling dat de kosten worden verhaald zodat deze professionele derden kunnen inschakelen indien de reiniging/verwijdering door de (onder)erfpachter/huurder/gebruiker naar het oordeel niet afdoende is.



## HUISHOUEDELIJK REGLEMENT

Dit is een aanvullend reglement, gekoppeld aan uw huur-/erfpacht-/exploitatieovereenkomst.

### **Artikel 23**

Het is verboden om gemeenschappelijke installaties te bedienen op een andere wijze dan die waarvoor zij bestemd zijn.

### **Artikel 24**

Het is niet toegestaan om aan of tegen de buitengevels/balustrades verlichting, banieren, vlaggen, reclame-aanduidingen, antennes, schotels, zonnepanelen en andere apparatuur of voorwerpen aan te brengen.

### **Artikel 25**

Het is verboden om te roken in de gemeenschappelijke ruimten.

### **Artikel 26**

U bent verplicht om zich te allen tijde aan de veiligheidsinstructies en voorschriften te houden.

### **Artikel 27**

Het is niet toegestaan om veiligheidsvoorzieningen en veiligheidsaanduidingen aan te passen, te blokkeren, te verwijderen of anderszins hun functie te wijzigen.

### **Artikel 28**

U onthoudt zich van elk gebruik van noodvoorzieningen, behoudens in geval van nood.

### **Artikel 29**

Het is verboden om op onoordeelkundige wijze wijzigingen in de elektrische-/gas-installatie aan te brengen.

### **Artikel 30**

Het is verboden om in de woning en/of op het perceel brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen, grote hoeveelheden vuurwerk en andere zaken te hebben, welke een gevaar kunnen vormen voor de personen en goederen in en om de woning en/of het perceel.

### **Artikel 31**

U dient Bungalowpark De Stille Wille per ommegaande te informeren van hem bekende gebreken of onvolkomenheden aan veiligheidsvoorzieningen op het park, van welke aard ook.

### **Artikel 32**

Bij niet naleving van de regels wordt zoveel mogelijk tot verwijdering overgegaan en de toegang tot het privaatrechtelijk besloten terrein ontzegd. Tevens is Stille Wille gerechtigd haar service- en dienstverlening op te schorten.