



## HUISHOUEDELIJK REGLEMENT

### AFDELING 1 Inleidende bepalingen

#### ARTIKEL 1 Definitiebepalingen

Tenzij anders blijkt, wordt in dit reglement verstaan onder:

- a. **erfpachter:**  
De gerechtigde tot het recht van (onder)erfpacht en het eventuele daarvan afhankelijke recht van opstal.
- b. **gemeenschappelijke voorzieningen:**  
Voorzieningen die strekken tot het gemeenschappelijk gebruik door alle gebruikers van het bungalowpark.
- c. **grondeigenaar:**  
De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel B.V. Deze vennootschap is ten aanzien van een aantal kavels erfpachter, zodat deze vennootschap ingeval van ondererfpacht optreedt als ondererfverpachter, doch wordt in dat geval toch aangeduid als "grondeigenaar".

#### ARTIKEL 2 Toepasselijkheid

De bepalingen die zijn opgenomen in dit huishoudelijk reglement zijn geldend voor de gebruikers van het bungalowpark.

### AFDELING 2 Gemeenschappelijke voorzieningen

#### Gebruik

##### Artikel 3 Geen toetreding

Het is verboden om daken, kelders en overige ruimtes te betreden, welke voor een normaal gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen niet vrij toegankelijk zijn.

##### Artikel 4 Gemeenschappelijke ruimtes

1. De gemeenschappelijke ruimten dienen te allen tijde schoon, veilig en volledig vrijgehouden te worden. Hierbij wordt bepaald dat het niet is toegestaan om daar zaken van welke aard ook te plaatsen, te stallen, op te slaan of op te hangen, zoals: meubilair, (brom)fietsen, scootmobielen, kasten, planten, kranten, apparaten, (airco)installaties, geluid- en beeldregistratieapparatuur, kunstvoorwerpen, winkelwagentjes en dergelijke.
2. Het is verboden de gemeenschappelijke ruimten in welke vorm dan ook te bevuilen of te beschadigen, zulks met inbegrip van het plaatsen van kennisgevingen of andere afbeeldingen. Hierbij wordt bepaald dat degene die daarmee in strijd handelt, door de grondeigenaar wordt gelast zulks zelf ongedaan te maken. De grondeigenaar kan op kosten van de veroorzaker, dan wel de erfpachter die zijn bungalow aan de veroorzaker heeft verhuurd, derden inschakelen, indien de reiniging door de veroorzaker naar het oordeel van de grondeigenaar niet afdoende is.



- 2 -

Artikel 5      Gemeenschappelijke installaties

Het is verboden om gemeenschappelijke installaties te bedienen op een andere wijze dan die waarvoor zij bestemd zijn.

Artikel 6      Buitengevels/balustrades

Het is niet toegestaan om aan of tegen de buitengevels/balustrades van de gemeenschappelijke voorzieningen verlichting, banieren, vlaggen, reclame-aanduidingen, antennes, schotels, zonnepanelen en andere apparatuur of voorwerpen aan te brengen.

Artikel 7      Roken

Het is verboden om te roken in de gemeenschappelijke ruimten.

Artikel 8      Afval

Containers voor het afval dienen op woensdagochtend vóór 8.00 uur aan de weg gezet te worden. De container voor het afval wordt één keer in de 14 dagen geleidigd. Bouwafval of grof vuil of klein chemisch afval kan van maandag t/m zaterdag (op zaterdag tussen 9.00-12.30) aangeleverd worden bij Martens Milieu te Meijel. Het is niet toegestaan om vetten in het riool te lozen of in een open verpakking bij het afval te plaatsen.

Voor het inzamelen van oud papier staat bij de ingang van het bungalowpark een papiercontainer en voor het inzamelen van glaswerk staat daar ook een glascontainer.

Het GFT-afval wordt niet meer opgehaald. U kunt op afspraak bij de beheerder de aanhangwagen van het park lenen en uw GFT-afval daarop leggen. Dit zal vervolgens door de beheerder worden afgevoerd.

Het is ten strengste verboden om GFT-afval achterin het park / bos te storten, dan wel het langs de weg te verzamelen.

Wanneer in strijd met het vorenstaande wordt gehandeld, zal de grondeigenaar zonder voorafgaande aanmaning of andere voorafgaande verklaring het afval laten verwijderen op kosten van de betreffende overtreder.

**Veiligheid**

Artikel 9      Instructies en voorschriften

Men is verplicht om zich te allen tijde aan de veiligheidsinstructies en voorschriften te houden.

Artikel 10     Voorzieningen en aanduidingen

Het is niet toegestaan om veiligheidsvoorzieningen en veiligheidsaanduidingen aan te passen, te blokkeren, te verwijderen of anderszins hun functie te wijzigen.

Artikel 11     Nood

Het gebruik van noodvoorzieningen is uitsluitend toegestaan in geval van nood.

Artikel 12     Informereren

Een ieder is gehouden om de grondeigenaar per ommegaande te informeren van hem bekende gebreken of onvolkomenheden aan veiligheidsvoorzieningen op het pak, van welke aard ook.



- 3 -

#### Artikel 13      Zorgverleners

Een overzicht met daarop vermeld de weekenddiensten van artsen, tandartsen, apotheek en dierenartsen is bij de postvakjes terug te vinden.

#### Artikel 14      Tennis

Jaarabonnementen voor de tennisbaan kunnen worden afgesloten bij de receptie. Indien gebruik wordt gemaakt van de tennisbaan, dient dit vooraf gemeld te worden bij de receptie.

#### Artikel 15      Dieren

Het is verboden dieren af te schieten of geweld te gebruiken tegen dieren in het park, zoals duiven, katten, konijnen etc.

#### Artikel 16      Orde, veiligheid, hygiëne

Men dient zich zodanig te gedragen dat orde, veiligheid en hygiëne kan worden gewaarborgd. Aan diegene die de orde of rust verstoort, kan een boete worden opgelegd.

### **Voertuigen**

#### Artikel 17      Snelheid

De erfpachter(s) (en derden) dienen hun snelheid op het park te beperken tot 15 km per uur. Indien deze limiet wordt overschreden, zal de grondeigenaar twee maal een waarschuwing geven. Bij een derde waarschuwing dient de erfpachter zijn auto op de parkeerplaats bij de ingang van het park te laten staan.

#### Artikel 18      Parkeren

1. Het is de erfpachter(s) (en derden) verboden om naast de weg te parkeren. Bij calamiteiten moet de doorgang onbelemmerd zijn. De erfpachter kan zijn auto, of die van derden, op zijn eigen parkeerstrook of op het parkeerterrein van het park parkeren.
2. Een parkeerplaats mag niet worden gebruikt voor het stallen van caravans, aanhangwagens, travel sleepers, campers en dergelijke, noch voor het uitvoeren van reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan motorrijtuigen dan wel enig ander van het toegestane gebruik afwijkend gebruik, voor een periode van meer dan 96 uur.

### **AFDELING 3      Privé gedeelten**

#### Artikel 19      Huisdieren

1. Het houden van huisdieren die een onredelijke overlast veroorzaken is verboden.
2. Huisdieren mogen alleen aangelijnd op het park verblijven.

#### Artikel 20      Wasgoed

Het ophangen van wasgoed dient zo onopzichtelijk mogelijk plaats te vinden, waarbij het ophangen van het wasgoed in het weekend moet worden vermeden.

#### Artikel 21      Vuur

1. Zonder toestemming van de grondeigenaar mag geen open vuur-/haardinstallaties worden aangelegd. Bij de gemeente en brandweer dient



- 4 -

gemeld te worden dat er een open vuur-/haardinstallatie geplaatst wordt. De gemeente of brandweer dient deze jaarlijks te keuren. De schoorsteen dient jaarlijks geveegd te worden.

Een open haard en schouw dienen voorzien te zijn van een vonkenvanger.

2. Het is ten strengste verboden in het park in een houtkachel of op andere wijze een vuur te stoken. Het barbecueën op elektriciteit valt niet onder dit verbod.
3. In iedere woning dient een brandblusapparaat, rookmelder en propaanverklikker aanwezig te zijn, welke elk jaar gekeurd dient te worden.

#### Artikel 22 Bewoning

1. Permanente bewoning op het bungalowpark is niet toegestaan, tenzij het bestemmingsplan in een uitzondering voorziet.
2. Huurders van bungalows dienen zich te allen tijde in te laten schrijven bij de receptie en een kopie van een geldig legitimatiebewijs af te geven. Blijven zij langer dan vier maanden, dan zijn zij zich volgens de gemeente Peel en Maas verplicht zich daar in te schrijven.

#### Artikel 23 Wijzigingen aanbrengen

1. Het is verboden om op onoordeelkundige wijze wijzigingen in de elektrische installatie aan te brengen.
2. De maximale grootte van een te realiseren schuur / tuinhuis is 3.00 x 3.40 meter.
3. Het is verboden borden met "TE KOOP" in uw tuin of achter het raam van uw woning te plaatsen. In de vitrine bij de receptie kunnen flyers van te koop staande bungalows / percelen opgehangen worden

#### Artikel 24 Hinder

1. Men mag geen onredelijke hinder toebrengen aan de andere gebruikers van het park, zoals door het verspreiden van geuren, rook, gassen, trillingen, muziek en andere geluiden. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. De handel in, productie en teelt van hard- en softdrugs is verboden.
2. Het is verboden om tussen 22.00 uur tot 8.00 uur en op erkende zon- en feestdagen lawaai veroorzakende activiteiten te verrichten, zoals boren, timmeren, zagen, het storend gebruik van geluidsapparatuur, televisie en muziekinstrumenten.
3. Het gebruik van (achtergrond) muziek, TV en muziekinstrumenten is alleen toegestaan indien het geluidsniveau van vijfenzeventig decibel (75 dB) niet wordt overschreden.
4. Werkzaamheden en/of verbouwingen dienen te gebeuren met toestemming van de beheerder. Verbouwingen zijn verboden in de weekenden en vakantieperiodes.
5. Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen, waaronder ook begrepen grote hoeveelheden vuurwerk, is niet toegestaan.
6. Iedere bewoner dient zuinig te zijn met water. Het is ten strengste verboden 's nachts te sproeien. Bij langdurig droog weer wordt een sproeiverbod ingesteld. Dit kunt u terugvinden bij de postvakjes.



#### **AFDELING 4           Algemeen**

##### **Artikel 25           Aansprakelijkheid**

Een ieder die schade toebrengt aan eigendommen van de grondeigenaar worden aansprakelijk gesteld voor alle kosten voortvloeiend uit- en van reparaties en/of vervanging.

##### **Artikel 26           Toegang tot het park**

Bij niet naleving van de regels kan door de grondeigenaar een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de grondeigenaar kan overgaan tot ontzegging van het gebruik van het bungalowpark en de betreffende bungalow dat aan de erfpachter toekomt alsmede van het medegebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen. Deze ontzegging van het (mede)gebruik laat onverlet dat de betreffende erfpachter de verplichtingen voortvloeiende uit de wet, de erfpachtvoorwaarden, de exploitatie-overeenkomst en het huishoudelijke reglement dient na te leven.

##### **Artikel 27           Boeteclausule**

Op overtreding of niet-nakoming van van de regels, verbeurt de overtreder een boete van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00) per overtreding en maximaal éénhonderd euro (€ 100,00) voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, welke boete onmiddellijk opeisbaar zal zijn door het enkele feit van overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of andere voorafgaande verklaring, één en ander onverminderd de bevoegdheid daarnaast nakoming en/of verdere schadevergoeding te vorderen.

C O N