

Dossiernummer: 2018.3239.01/MR

VASTLEGGING ALGEMENE BEPALINGEN VOOR DE VESTIGING VAN DE ZAKELIJKE RECHTEN VAN ERFPACHT EN OPSTAL IN HET BUNGALOWPARK STILLE WILLE TE MEIJEL

Heden, ***, verschenen voor mij, mr. Lucia Theodora Adriana Runia-Meijer, notaris te Deurne: de heer Willem Anthonie Merkens, geboren te Woudenberg op dertig juni negentienhonderdzesenvijftig, legitimatie: paspoort met nummer NW1JHC4P7, geldig tot dertig november tweeduizend vijftewintig, uitgegeven te Woudenberg op dertig november tweeduizend vijftien, wonende te 3931 MD Woudenberg, Meent 9, te dezen handelend als alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BUNGALOWPARK "DE STILLE WILLE" MEIJEL B.V.**, gevestigd te Meijel, kantoorhoudende Steenoven 12 te 5768 PK Meijel, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel onder nummer 13018504, en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende, genoemde vennootschap: "Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel B.V.", hierna te noemen "**Erfverpachter**"; en

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

1. dat de Erfverpachter nieuwe erfpachtvoorwaarden heeft vastgesteld, te weten "de Algemene Bepalingen voor de vestiging van de zakelijke rechten van erfpacht en opstal in het bungalowpark Stille Wille te Meijel, welke erfpachtvoorwaarden de Erfverpachter wenst vast te leggen in een notariële akte en bij afschrift wenst in te schrijven in het daartoe bestemde openbare register.
2. dat deze erfpachtvoorwaarden zijn opgesteld mede op basis van de "**Bancaire Richtlijn financierbaarheid erfpachtrechten (te vestigen) vanaf 1-1-2013**".

De Algemene Bepalingen voor de vestiging van de zakelijke rechten van erfpacht en opstal in het bungalowpark Stille Wille te Meijel, worden bij deze vastgesteld als volgt:

Algemene Bepalingen voor de vestiging van de zakelijke rechten van erfpacht en opstal in het bungalowpark Stille Wille te Meijel

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze akte wordt verstaan onder:

- a. "**Akte**": de notariële akte waarmee de Erfpachter zijn Erfpachtrecht en eventueel zijn Opstalrecht verkreeg/verkrijgt;
- b. "**Bungalowpark**": het bungalowpark waarvan het registergoed deel uitmaakt, thans genaamd Stille Wille;
- c. "**Eigenaar**": de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel B.V., dan wel zijn rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, eveneens handelend in de hoedanigheid van erfpachter voor wat betreft de kavels die Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel B.V. thans in erfpacht heeft en waarbij de (bloot) eigendom in handen is van derden;
- d. "**Erfpachter**": de gerechtigde tot het Erfpachtrecht en het eventueel gevestigde Opstalrecht. Hieronder wordt eveneens verstaan de gerechtigde tot het ondererfpachtrecht en het eventueel gevestigde onderopstalrecht, oftewel de ondererfpachter;

Helmondseweg 20
5751 GD Deurne
Tel. 0493-782000 Fax 0493-782002
info@gerrits-vangulick.nl
www.gerrits-vangulick.nl

- 2 -

- e. "**Erfverpachter**": de Eigenaar dan wel zijn rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel. Hieronder wordt eveneens verstaan de ondererfverpachter dan wel zijn rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel;
- f. "**Erfpachtrecht**": het ingevolge de Akte op het Registergoed gevestigde Erfpachtrecht met betrekking tot de Grond en het eventueel daarvan afhankelijke Opstalrecht. Hieronder wordt eveneens verstaan het ingevolge de Akte op het Registergoed gevestigde ondererfpachtrecht met betrekking tot de Grond en het eventueel daarvan afhankelijke onderopstalrecht;
- g. "**Exploitant**": de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel Exploitatie B.V., of de door Erfverpachter aangewezen opvolger;
- h. "**Grond**": de van het Registergoed deel uitmakende grond;
- i. "**Jaarlijkse canon**": de geldsom die Erfpachter jaarlijks moet betalen aan Erfverpachter op grond van het Erfpachtrecht;
- j. "**Openbare Registers**": het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.
- k. "**Opstal**": de op de Grond gebouwde Opstallen;
- l. "**Opstalrecht**": het ingevolge de Akte op het Registergoed gevestigde afhankelijke Opstalrecht. Hieronder wordt eveneens verstaan het ingevolge de Akte op het Registergoed gevestigde afhankelijke onderopstalrecht. Het Opstalrecht als zodanig is niet overdraagbaar zonder dat tevens het Erfpachtrecht wordt overgedragen en eindigt als het Erfpachtrecht eindigt;
- m. "**Registergoed**": het bij de Erfpachter op grond van de (onder)erfpacht in gebruik zijnde perceel met de daarop staande opstallen, zoals dat staat omschreven in de Akte, waarbij de Erfpachter zijn Erfpachtrecht/Opstalrecht heeft verkregen;

Indien hierna in deze bepalingen wordt gesproken over "Erfpachtrecht" wordt daaronder mede het Opstalrecht begrepen, met dien verstande dat de bepalingen met betrekking tot de Jaarlijkse canon uitsluitend betrekking hebben op het Erfpachtrecht.

Artikel 2. Duur

Het Erfpachtrecht wordt eeuwigdurend gevestigd voor onbepaalde tijd, behoudens beëindiging daarvan op de gronden zoals bepaald in de wet of in artikel 15 van deze akte.

Artikel 3. Toepasselijkheid

- 1. Deze algemene bepalingen dienen van toepassing te worden verklaard in de Akte waarbij de Erfpachter zijn Erfpachtrecht/Opstalrecht verkrijgt. Indien bij de Akte een afwijking van deze algemene bepalingen is overeengekomen, dan zal een opsomming worden opgenomen van de overeengekomen afwijkingen.
- 2. Deze algemene bepalingen gelden naast een eventuele exploitatieovereenkomst die de relatie tussen de Erfpachter en de Exploitant regelen.
- 3. Indien een ondererfpachtrecht met onderopstalrecht is uitgegeven en er sprake mocht zijn van tegenstrijdigheid tussen deze Algemene bepalingen en de akte waarbij een erfpachtrecht ten behoeve van Erfverpachter is gevestigd, dan prevaleert het bepaalde in de akte waarbij een erfpachtrecht ten behoeve van Erfverpachter is gevestigd ten opzichte van deze Algemene bepalingen.

Artikel 4. Jaarlijkse canon

- 1. De hoogte van de jaarlijkse canon staat vermeld in de Akte. De jaarlijkse canon is gelijk aan het canonpercentage bij vestiging vermenigvuldigd met de grondwaarde van het registergoed bij vestiging, vastgesteld door een of meer deskundigen. De canon moet bij vooruitbetaling worden voldaan aan de Erfverpachter, elk jaar uiterlijk op de laatste dag van de maand januari.
- 2. Indien over de Jaarlijkse canon omzetbelasting is verschuldigd, wordt de Jaarlijkse canon daarmee verhoogd.
- 3. De verplichting tot het betalen van de Jaarlijkse canon vangt aan op het moment van verkrijging van het Erfpachtrecht.

4. Alle betalingen van de Jaarlijkse canon en de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting moeten geschieden door middel van een incassovolmacht verstrekt door Erfpachter aan Erfverpachter. Het is Erfpachter niet toegestaan de incassovolmacht in te trekken. De Erfpachter is verplicht zondig mee te werken aan vernieuwing van deze machtiging.
5. Indien het gebruikmaken van een incassovolmacht als betalingsmethode niet langer mogelijk is of op overwegende bezwaren stuit, zulks ter beoordeling van Erfverpachter, zal Erfpachter terstond gebruikmaken van de door Erfverpachter alsdan te kiezen betalingsmethode. Betaling dient te geschieden op een door Erfverpachter schriftelijk aangewezen bankrekeningnummer. Contante betaling is nimmer mogelijk.
6. De Erfpachter heeft de mogelijkheid om de jaarlijkse canon in maandelijke termijnen te voldoen. Hij dient dit voor één december voorafgaand aan het betreffende jaar schriftelijk aan de Erfverpachter op te geven. Alsdan bedraagt de maandelijke termijn een/twaalfde (1/12e) gedeelte van de jaarlijkse canon, vermeerderd met vijf procent (5%). Heeft een Erfpachter gekozen voor betaling in maandelijke termijnen, dan geldt dit tot schriftelijke wederopzegging.

Artikel 5. Jaarlijkse verhoging canon

1. De Jaarlijkse canon en andere geldbedragen in de akte waarbij het Erfpachtrecht gevestigd is (vernieuwd-verlengd is/wordt) wordt telkens op één januari automatisch aangepast overeenkomstig het consumentenprijsindexcijfer, reeks alle huishoudens (jaar-op-jaarmethode) ("CPI"), zoals door het Centraal Bureau voor de Statistiek – verder te noemen het "Bureau" – of de instantie die de werkzaamheden van het Bureau heeft overgenomen of voortgezet, heeft gepubliceerd, gebaseerd op het meest recente basisjaar dat het Bureau hanteert.
De Jaarlijkse canon na indexering overeenkomstig dit artikel, zal nooit lager zijn dan de Jaarlijkse canon in het aan de indexering voorafgaande jaar.
De Erfverpachter is verplicht om de Erfpachter ieder jaar te informeren over de (geïndexeerde) canon. Voornoemde verhoging is eveneens van toepassing indien de Erfverpachter geen mededeling hiervan heeft gedaan aan Erfpachter; Erfpachter zal de verhoging dan toch verschuldigd zijn.
2. Mocht het Bureau of de instantie die de werkzaamheden van het Bureau heeft overgenomen of voortgezet te eniger tijd overgaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens (jaar-op-jaarmethode) ("CPI") op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Bureau of de instantie die de werkzaamheden van het Bureau heeft overgenomen of voortgezet.
3. Indien het Bureau of de instantie die de werkzaamheden van het Bureau heeft overgenomen of voortgezet te eniger tijd wordt opgeheven zonder dat zijn werkzaamheden door een andere instantie zijn overgenomen of voortgezet, of indien te eniger tijd de publicatie van de hiervoor vermelde statistische gegevens mocht worden gestaakt, dan zullen de Erfverpachter en Erfpachter in onderling overleg andere statistische gegevens aanvaarden, die in redelijkheid eenzelfde inzicht verschaffen als de Erfverpachter en Erfpachter bij de uitgifte in Erfpacht voor ogen stond. Wanneer partijen op dit punt geen overeenstemming bereiken, zullen zij dit als een geschil beschouwen dat overeenkomstig artikel 22 aan het gerecht kan worden voorgelegd.

Artikel 6. Geen vermindering, kwijtschelding of teruggave van Jaarlijkse canon

Erfpachter kan geen vermindering, kwijtschelding of teruggave van de Jaarlijkse canon vorderen wegens schade of onheilen van welke aard ook aan, noch wegens enig gemis van het genot, of het teniet gaan van, het Registergoed.

Artikel 7. Betaling

1. Indien een termijn van de Jaarlijkse canon niet op de vervaldag door de Erfverpachter is ontvangen, verbeurt Erfpachter een boete, onverminderd de verdere rechten van de

Erfverpachter. De boete bedraagt vier/tiende procent over het niet-tijdig betaalde bedrag voor elke termijn van veertien dagen die na de vervaldag tot de dag van betaling is verstreken. Daarbij wordt elke ingegane termijn van veertien dagen voor een gehele termijn van veertien dagen gerekend. Indien geen vervaldag is vastgesteld, geldt als vervaldag de dag waartegen de Erfverpachter voor de eerste maal om betaling heeft verzocht. Bij de toepassing van dit artikel wordt hetgeen is gesteld in artikel 7:128a lid 2 van het Burgerlijk Wetboek in acht genomen.

2. Een gedeeltelijke betaling door Erfpachter van het door hem aan Erfverpachter verschuldigde wordt in de eerste plaats achtereenvolgens aangemerkt als een betaling van vorenbedoelde boete, vergoeding van kosten/schade en wettelijke rente.
3. Indien Erfpachter twee maanden na de vervaldag van een termijn van de jaarlijkse canon nog in verzuim is in de betaling daarvan, kan, indien het Erfpachtrecht met hypotheek is bezwaard, de hypotheekhouder hiervan door Erfverpachter in kennis worden gesteld.
4. Alle andere bedragen die Erfpachter – naast de canon – aan Erfverpachter verschuldigd is met betrekking tot het Erfpachtrecht, moeten worden betaald op dezelfde wijze als de termijnen van de Jaarlijkse canon, en wel binnen veertien dagen nadat Erfpachter tot voldoening daarvan is verzocht. Het bepaalde in artikel 4 lid 6 en lid 1 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.
5. Elke betaling door Erfpachter strekt, ongeacht de bestemming die Erfpachter daaraan geeft, ter voldoening van het aan Erfverpachter verschuldigde in de hierna te vermelden volgorde:
 - a. de verschuldigde boetes;
 - b. de verschuldigde rente en de verhogingen daarvan;
 - c. andere schulden die Erfpachter op grond van het in deze akte bepaalde aan Erfverpachter heeft (waaronder begrepen, doch niet uitsluitend, lasten, herstellingen, belastingen of rechten als bedoeld in artikel 8 lid 3);
 - d. de verschuldigde Jaarlijkse canon.
6. De canon en al hetgeen met betrekking tot het Erfpachtrecht overigens aan de Erfverpachter is verschuldigd, dient door de Erfpachter te worden betaald zonder korting, opschorting of verrekening uit welke hoofde dan ook.

Artikel 8. Lasten, herstellingen en belastingen

1. Alle lasten, zowel de gewone als de buitengewone, alsmede alle herstellingen van het Registergoed, worden tijdens de duur van het Erfpachtrecht door Erfpachter gedragen en verricht.
2. Alle belastingen en rechten, bestaande en toekomstige, daaronder in ieder geval, maar niet uitsluitend begrepen onroerende zaakbelasting, waterschapsbelasting en milieuheffingen, die tijdens de duur van het Erfpachtrecht op of wegens het Registergoed worden geheven - ook die bij de Erfverpachter worden geheven als blote eigenaar/erfpachter - zijn voor rekening van Erfpachter.
3. Wanneer Erfverpachter lasten, herstellingen, belastingen of rechten als hiervoor in dit artikel bedoeld mocht hebben betaald of verricht, zal hij hiervan schriftelijk kennisgeven aan Erfpachter, die alsdan verplicht is het ter zake door de Erfverpachter betaalde bedrag binnen veertien dagen aan de Erfverpachter te betalen.

Artikel 9. Bestemming, gebruik en onderhoud

1. De bestemming van het Registergoed is **verblijfsrecreatieve (woon) doeleinden**, een en ander in de ruimste zin van het woord, tenzij door de overheid niet toegestaan. Hierop zijn specifieke object- en/of persoonsgebonden vormen op kavelniveau mogelijk.
2. Erfpachter is verplicht het Registergoed overeenkomstig deze bestemming te gebruiken. Mitsdien is het de Erfpachter ook niet geoorloofd om het Registergoed geheel of gedeeltelijk niet of nagenoeg niet te gebruiken.
3. De Erfverpachter kan ontheffing verlenen van de in artikel 9 lid 2. genoemde verplichting op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de Erfpachter. Indien de Erfverpachter ontheffing van die verplichting verleent, kan hij hieraan voorwaarden verbinden,

Helmondseweg 20
5751 GD Deurne
Tel. 0493-782000 Fax 0493-782002
info@gerrits-vangulick.nl
www.gerrits-vangulick.nl

- 5 -

waaronder de herziening van de canon. In deze herziening van de canon wordt uitsluitend de waardeverandering ten gevolge van de bestemmingswijziging verdisconteerd.

4. a. Erfpachter moet het Registergoed voor zijn rekening in alle opzichten goed onderhouden en, waar nodig, tijdig geheel dan wel gedeeltelijk vernieuwen of herstellen. De Erfpachter dient zich bij de uitvoering van onderhouds- en herstelwerkzaamheden te richten naar de aanwijzingen van de Erfverpachter, zowel wat betreft materiaalkeuze, kleurstellingen als anderszins. De Erfpachter is gehouden om voor aanvang van de werkzaamheden met Erfverpachter in overleg te treden, zodat Erfverpachter ook daadwerkelijk de mogelijkheid heeft om aanwijzingen te geven.
 - b. Ingeval de Opstal geheel of gedeeltelijk teniet gaat – waaronder begrepen het geheel of gedeeltelijk slopen – of om andere reden vervangen, hersteld, verbouwd, veranderd, uitgebreid of aangepast dient te worden, dan is de Erfpachter verplicht om, voordat de betreffende werkzaamheden een aanvang nemen, de plannen en tekeningen ter goedkeuring aan de Erfverpachter voor te leggen. Indien de Erfpachter zou handelen in strijd met het hier gestelde, is hij aan de Erfverpachter zonder meer een boete verschuldigd overeenkomstig het bepaalde in artikel 20 lid 2.
Het ontvangen van een omgevingsvergunning voor bouwen ontslaat de Erfpachter in geen enkel opzicht van de in dit artikel genoemde verplichting.
 - c. De Erfpachter moet het Registergoed bij geheel of gedeeltelijk tenietgaan – waaronder begrepen het geheel of gedeeltelijk slopen – met bekwame spoed voor zijn rekening herbouwen of herstellen.
Indien Erfpachter niet met bekwame spoed voor zijn rekening met herbouw of herstel aanvangt, is Erfverpachter gerechtigd de Jaarlijkse canon met tien procent (10%) te verhogen.
 - d. Het niet nakomen van de verplichting tot herbouw en/of herstel vormt een ernstige mate van tekortschieten van de Erfpachter als bedoeld in artikel 15 lid 3 van deze akte, welk artikel is gebaseerd op artikel 87 lid 2 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek hetgeen de Erfverpachter het recht geeft het Erfpachtrecht op te zeggen.
 - e. Indien Erfpachter na daartoe door de Erfverpachter in gebreke te zijn gesteld niet binnen een (1) maand na ingebrekestelling aanvangt met het herstel en/of de herbouw van de Opstal is de Erfpachter in verzuim en is de Erfpachter een direct opeisbare boete verschuldigd die gelijk is aan het bedrag nodig ter dekking van alle te maken kosten voor herbouw en/of herstel van de Opstal (de "**Herbouw en/of Herstelkosten**").
De Herbouw en/of Herstelkosten worden vastgesteld door een door of vanwege de Erfverpachter aan te wijzen deskundige.
5. Erfpachter is verplicht tijdig voor zijn rekening en risico passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade aan het Registergoed, zoals schade als gevolg van kortsluiting, brand, lekkage, storm, vorst of enige andere weersgesteldheid, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen. Erfpachter is bovendien verplicht Erfverpachter terstond op de hoogte te stellen indien zich dergelijke schade of een gebeurtenis als bedoeld in lid 8 van dit artikel voordoet of dreigt voor te doen.
 6. Erfpachter is jegens Erfverpachter aansprakelijk voor alle schades en verliezen aan het Registergoed, tenzij de Erfpachter bewijst dat hem, de personen die hij tot het Registergoed heeft toegelaten, zijn huisgenoten, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
 7. Erfpachter vrijwaart Erfverpachter tegen boetes die Erfverpachter worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van Erfpachter.

Helmondseweg 20
5751 GD Deurne
Tel. 0493-782000 Fax 0493-782002
info@gerrits-vangulick.nl
www.gerrits-vangulick.nl

- 6 -

8. Erfverpachter is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van Erfpachter of van derden - en Erfpachter vrijwaart Erfverpachter voor aanspraken ter zake - door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het Registergoed, of ontstaan door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, overstromingen, stijging of daling van het grondwaterpeil, natuurrampen, atoomreacties, gewapende conflicten, burgeroorlogen, opstanden, onlusten, molest en andere calamiteiten, alles behoudens in geval van schade als gevolg van grove schuld of ernstige nalatigheid van Erfverpachter.
9. Erfverpachter is niet aansprakelijk voor schade, waaronder gevolgschade en bedrijfsschade, van Erfpachter ten gevolge van belemmeringen in het gebruik van het Registergoed die derden veroorzaken, tenzij in geval van aantoonbare grove schuld of ernstige nalatigheid van Erfverpachter dienaangaande.
10. Erfpachter moet gedogen dat op, in, aan of boven het Registergoed zoveel en zodanige palen, draden, kabels, leidingen, antennes, isolatoren, rozetten, schakelkasten, reclameborden, lichtreclames en andere voorwerpen worden aangebracht/in stand gehouden, dan wel worden onderhouden/hersteld/vernieuwd/vervangen indien en wanneer Erfverpachter daartoe verplicht wordt door derden, waaronder begrepen overheden en/of bevoegde instanties, alsmede indien dat door Erfverpachter in redelijkheid wordt verlangd. Voorts moet Erfpachter er zorg voor dragen dat al hetgeen krachtens het hier bepaalde aanwezig is ook aanwezig blijft.
Alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, herstellen/onderhouden/vernieuwen/vervangen van de in de vorige zin bedoelde voorwerpen wordt door Erfverpachter naar zijn keuze op zijn kosten hersteld of vergoed.
11. Het is de Erfpachter niet geoorloofd in, op of aan het Registergoed werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten, waardoor gevaar, schade of hinder, bezwaar uit een oogpunt van welstand of hygiëne, dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu – waaronder die van de bodem – wordt veroorzaakt. Alle schade die niettemin door handelen of nalaten door of vanwege de Erfpachter ontstaat – waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering – is voor rekening van de Erfpachter.
12. Erfverpachter kan niet wegens toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad worden aangesproken tot sanering of vervanging of het nemen van maatregelen ten aanzien van het Registergoed of naburige percelen, dan wel tot vergoeding van enige schade. Erfpachter kan deze overeenkomst niet ontbinden of wegens dwaling vernietigen of doen wijzigen, indien blijkt van verontreiniging van het Registergoed
13. Erfpachter vrijwaart Erfverpachter voor elke aantasting door verontreiniging van het Registergoed, het grondwater en het eventueel daartoe behorende oppervlaktewater daaronder begrepen.
Erfpachter vrijwaart Erfverpachter voor alle aanspraken van derden ter zake van schade wegens verontreiniging van het Registergoed, het grondwater en het eventueel daartoe behorende oppervlaktewater daaronder begrepen.

Artikel 10. Verzekering

1. Erfpachter is verplicht de Opstal op zijn kosten voldoende te verzekeren en verzekerd te houden naar herbouwwaarde tegen gevaren waartegen het gebruikelijk is een verzekering te sluiten. In ieder geval is Erfpachter verplicht de Opstal tegen brand, storm, blikseminslag en ontploffing te verzekeren.
De verzekering moet plaatsvinden bij een solide Nederlandse maatschappij.
2. Het bewijs van de in lid 1 van dit artikel bedoelde verzekering moet op eerste verzoek van de Erfverpachter onverwijld aan hem worden getoond.
3. Wordt aan één of meer van de in de leden 1 en 2 van dit artikel vermelde bepalingen niet door Erfpachter voldaan, dan heeft de Erfverpachter het recht voor rekening van Erfpachter de desbetreffende verzekering aan te gaan.

Helmondseweg 20
5751 GD Deurne
Tel. 0493-782000 Fax 0493-782002
info@gerrits-vangulick.nl
www.gerrits-vangulick.nl

- 7 -

4. Onverminderd het hiervoor in dit artikel bepaalde heeft de Erfverpachter te allen tijde het recht zijn belang bij de Opstal tot het bedrag en op de wijze als hem geraden voorkomt, bij een instelling te zijner keuze op eigen naam te verzekeren.

Artikel 11. Verpanding verzekeringspenningen

1. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de op grond van artikel 9 lid 4 op de Erfpachter rustende verplichting tot herstel of wederopbouw van de Opstal in geval van geheel of gedeeltelijk teniet gaan daarvan, vestigt de Erfpachter bij dezen ten behoeve van de Erfverpachter, die dit bij dezen aanvaardt, een eerste recht van stil pand op de rechten tot uitkering van verzekeringspenningen die de Erfpachter heeft uit hoofde van de ter zake de Opstal afgesloten (schade)verzekeringsovereenkomst.
De Erfpachter is verplicht om de Erfverpachter met bekwame spoed (schriftelijk) te berichten indien zich een schadeveroorzakende gebeurtenis heeft voorgedaan.
De Erfpachter heeft het recht om van de genoemde verpanding mededeling te doen aan de betreffende verzekeringsmaatschappij.
De Erfverpachter is verplicht de gelden die als gevolg van de mogelijke uitoefening van het pandrecht aan hem beschikbaar worden gesteld ten volle te besteden aan herstel of wederopbouw van de Opstal.
De Erfverpachter is nimmer gehouden meer bij te dragen aan het herstel of de wederopbouw van de Opstal dan voor maximaal het bedrag van de uitkering.
De Erfpachter is verplicht om bij te dragen in het tekort indien de uitkering uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst het herstel of de wederopbouw van de Opstal niet geheel voldoende is.
De Erfpachter garandeert tot voormelde verpanding bevoegd te zijn.
2. In geval van vestiging van een recht van hypotheek op het Erfpachtrecht heeft de hypotheekhouder ex artikel 3:229 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek een pandrecht op de rechten tot uitkering van verzekeringspenningen die de Erfpachter heeft uit hoofde van de ter zake de Opstal afgesloten (schade)verzekeringsovereenkomst.
Het pandrecht van de hypotheekhouder heeft ex artikel 3:229 lid 2 Burgerlijk Wetboek een rang hoger dan dat van de Erfverpachter.

Artikel 12. Overgang onder algemene en bijzondere titel; beperkte rechten

1. Erfpachter is, behoudens het hierna in artikel 13 bepaalde, bevoegd het Erfpachtrecht zonder toestemming van de Erfverpachter te vervreemden of met vruchtgebruik of hypotheek te belasten, zulks met inachtneming van het in lid 5 van dit artikel bepaalde.
2. Erfpachter is verplicht ingeval van overdracht of toebedeling van het Erfpachtrecht, de verkrijger van het Erfpachtrecht zich te doen verplichten tot nakoming van alle niet krachtens het Erfpachtrecht uit de akte voor Erfpachter voortvloeiende verplichtingen.
3.
 - a. In geval van vervreemding of toebedeling van het Erfpachtrecht moet de verkrijger van het Erfpachtrecht binnen een maand na voornoemde vervreemding of toebedeling hiervan schriftelijk kennis geven aan Erfverpachter en/of de Exploitant, diens rechtsopvolger onder algemene en/of bijzondere titel (voor zover deze laatstgenoemde(n) belast zijn met het beheer van het bungalowpark De Stille Wille) en/of een andere door de Erfverpachter aangewezen exploitant, die belast is met het beheer van het bungalowpark De Stille Wille, samen met een afschrift of uittreksel van de desbetreffende in de Openbare Registers ingeschreven notariële akte, op welk afschrift of uittreksel de dagtekening van de inschrijving moet voorkomen.
 - b. Voorts dient de verkrijger van het Erfpachtrecht voorafgaand aan voornoemde verkrijging op zijn kosten aan Erfverpachter doen toekomen een volmacht tot automatische incasso betreffende de betaling van de Jaarlijkse canon en alle overige betalingsverplichtingen voortvloeiende uit het Erfpachtrecht.
 - c. In geval van overdracht is de Erfverpachter verplicht aan de met de levering van het Erfpachtrecht belaste notaris een aan de akte van levering te hechten verklaring af te geven, die een opgave inhoudt van hetgeen de Erfpachter op de dag van

Helmondseweg 20
5751 GD Deurne
Tel. 0493-782000 Fax 0493-782002
info@gerrits-vangulick.nl
www.gerrits-vangulick.nl

- 8 -

- overdracht aan de Erfverpachter schuldig is ter zake van de met betrekking tot het over te dragen Erfpachtrecht verschuldigde Jaarlijkse canon en overige kosten die Erfpachter verschuldigd is op basis van de Akte, die in de voorafgaande vijf jaren verschuldigd is geworden en niet is voldaan
- d. De oude en de nieuwe Erfpachter zijn jegens de Erfverpachter hoofdelijk aansprakelijk voor de met betrekking tot de overgedragen Erfpachtrecht verschuldigde Jaarlijkse canon en overige kosten die Erfpachter verschuldigd is op basis van de Akte, die in de voorafgaande vijf jaren verschuldigd is geworden en niet is voldaan, met dien verstande dat ter zake van de bijdragen die verschuldigd zijn op de datum van overdracht geldt dat de nieuwe Erfpachter niet verder aansprakelijk is dan tot de bedragen die blijken uit de opgave als bedoeld in artikel 12 lid 3 sub c.
4. Indien Erfpachter natuurlijk persoon overlijdt of de goederengemeenschap ontstaan door huwelijk of partnerregistratie waarvan het Erfpachtrecht deel uitmaakt bij zijn leven wordt ontbonden, dan wel Erfpachter rechtspersoon wordt ontbonden of ten gevolge van een juridische fusie of splitsing ophoudt te bestaan, zijn de gezamenlijke verkrijgers van het Erfpachtrecht verplicht daarna binnen een maand schriftelijk kennis te geven aan Erfverpachter.
5. Erfpachter is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Erfverpachter niet bevoegd:
- de Grond geheel of ten dele te belasten met een recht van ondererfpacht, dan wel een recht van onder-ondererfpacht;
 - het Erfpachtrecht te belasten met erfdienstbaarheden;
 - het Erfpachtrecht te splitsen in appartementsrechten;
 - tot het aangaan van kwalitatieve verplichtingen met betrekking tot het Erfpachtrecht;
 - het Erfpachtrecht te belasten met enig ander (toekomstig) goederenrechtelijk genotsrecht;
 - het Erfpachtrecht te splitsen door overdracht of toedeling van de erfpacht op een gedeelte van de Grond;
 - het Erfpachtrecht te vervreemden zolang de Erfpachter niet heeft voldaan aan zijn plicht tot herstel of herbouw van de Opstal als bedoeld in artikel 9 lid 4 sub c.
- De Erfverpachter is gerechtigd om aan zijn toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 13. Voorkeursrecht

- Met het oog op een goede kwaliteitshandhaving van het bungalowpark De Stille Wille door Erfverpachter, wordt door Erfpachter aan Erfverpachter een voorkeursrecht tot koop verleend. Dit voorkeursrecht houdt in dat indien en voor zover Erfpachter het voornemen heeft voor een bepaalde prijs het Erfpachtrecht en Opstalrecht te vervreemden, Erfverpachter als eerste het recht heeft het registergoed te kopen overeenkomstig de hiernavolgende bepalingen.
- Het voornemen tot vervreemding blijkt uit een aangetekende brief van Erfpachter gericht aan Erfverpachter, waarin hij het voornemen kenbaar maakt, zulks onder vermelding van de vraagprijs. Binnen een maand na ontvangst van deze brief moet Erfverpachter schriftelijk aan Erfpachter kenbaar hebben gemaakt of hij het registergoed voor die prijs wenst te kopen. Indien Erfverpachter gebruik wenst te maken van zijn voorkeursrecht, zullen de Erfverpachter en de Erfpachter vervolgens in onderhandeling treden omtrent de vaststelling van de voorwaarden van het te koop aangeboden, waaronder de koopprijs. De koopprijs dient gelijk te zijn aan de dan geldende verkoopwaarde, door partijen in onderling overleg vast te stellen, of bij gebreke van overeenstemming daaromtrent, op kosten van de Erfverpachter, vast te stellen door een deskundige, door partijen in onderling overleg te benoemen of bij gebreke van overeenstemming daaromtrent op verzoek van de meest gereede partij te benoemen door de Voorzieningenrechter te Roermond.

Helmondseweg 20
5751 GD Deurne
Tel. 0493-782000 Fax 0493-782002
info@gerrits-vangulick.nl
www.gerrits-vangulick.nl

- 9 -

3. Binnen vijftien werkdagen nadat de Erfverpachter heeft laten weten van het voorkeursrecht gebruik te maken, zullen Erfpachter en Erfverpachter een schriftelijke koopovereenkomst (laten) opstellen, tenzij Erfverpachter of Erfpachter binnen deze termijn door middel van een aangetekende brief aan de wederpartij laat weten van de (ver)koop af te zien.
5. De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige kosten die aan de levering van het Erfpachtrecht verbonden zullen zijn, zijn voor rekening van Erfverpachter. Kosten die verband houden met het onderzoek naar en het opheffen van bijzondere bevoegdheid(sbelemmeringen), zijn voor rekening van Erfpachter.
6. Als de Erfverpachter af heeft gezien van de koop, heeft de Erfpachter gedurende één jaar na datum vaststelling koopprijs de mogelijkheid om het Erfpachtrecht en Opstalrecht te verkopen, mits de juridische of economische levering ingevolge de koopovereenkomst met de betaling van de koopsom plaatsvindt binnen dat jaar, dan wel binnen twee maanden na het verstrijken van de termijn van een jaar.
Voormelde koopsom mag, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Erfverpachter, nimmer lager zijn dan de koopprijs waarvoor Erfverpachter het te koop aangeboden kreeg aangeboden.
Na verloop van de termijn van één jaar (plus de eventuele verlenging met twee maanden) na het aanbod aan de Erfverpachter, herleeft het voorkeursrecht van koop van de Erfverpachter.

Artikel 14. Ingebruikgeving

1. Erfpachter is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Erfverpachter niet bevoegd het Registergoed aan derden te verhuren, te verpachten of onder andere titel in gebruik te geven, ongeacht of dit geschiedt om niet.
2. Erfverpachter kan aan zijn in lid 1 bedoelde toestemming voorwaarden verbinden, waaronder de voorwaarde dat de huurovereenkomst uiterlijk eindigt wanneer het Erfpachtrecht eindigt, alsmede de voorwaarde dat de huursom minimaal tijdevenredig gelijk moet zijn aan de Jaarlijkse canon en overige kosten die Erfpachter verschuldigd is op basis van de Akte, rekening houdend met eventuele indexatie. Voorts mag een derlijke huur- of gebruiksovereenkomst niet in strijd met zijn met de Akte en onderhavige bepalingen. De Erfverpachter is tevens gerechtigd om aan zijn toestemming voorwaarden te verbinden, met dien verstande dat de Erfverpachter geen financiële voorwaarden mag verbinden anders dan een vergoeding voor onvermijdelijke externe kosten en redelijke administratiekosten.
3. Erfpachter is gehouden te vestigen, voor zover vereist, een eerste pandrecht ten behoeve van Erfverpachter tot een bedrag gelijk aan de geldende Jaarlijkse canon op alle huidige en toekomstige vorderingen uit huurovereenkomsten die zijn of zullen worden aangegaan met betrekking tot het Registergoed tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen uit de Akte en Algemene Bepalingen.
4. Erfpachter dient bij de Akte aan Erfverpachter te verlenen een onherroepelijke volmacht om die handelingen te verrichten die nodig zijn om Erfverpachter in staat te stellen om op enig moment haar rechten als houder van een eerste openbaar pandrecht uit te kunnen oefenen ten aanzien van de vorderingen en met in achtneming van de beperkingen vermeld in lid 2.
5. Bij einde van het recht van erfpacht is artikel 5:94 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 15. Afstand. Opzegging

1. Erfpachter kan eenzijdig geen afstand doen van het Erfpachtrecht, noch het Erfpachtrecht opzeggen.
2. Het Erfpachtrecht kan door Erfverpachter niet worden opgezegd, behoudens het bepaalde in lid 3 van dit artikel.
3. Het Erfpachtrecht kan door Erfverpachter worden opgezegd, indien:
 - a. Erfpachter in verzuim is de Jaarlijkse canon over twee achtereenvolgende jaren te betalen, of

- b. Erfpachter in ernstige mate te kort schiet in de nakoming van zijn andere verplichtingen.
4. Indien het Erfpachtrecht met hypotheek is bezwaard, is Erfverpachter, alvorens het Erfpachtrecht overeenkomstig het in lid 3 van dit artikel bepaalde te kunnen opzeggen, verplicht de hypotheekhouder van zijn voornemen tot opzegging in kennis te stellen en de hypotheekhouder gedurende zes maanden de gelegenheid te geven voor zover mogelijk aan de verplichtingen van Erfpachter in diens plaats te voldoen, dan wel het Erfpachtrecht te executeren op een van de wijzen als bepaald in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek op door hem vast te stellen voorwaarden.
5. Iedere opzegging geschiedt bij exploit.
6. De opzegging door Erfverpachter als bedoeld in lid 3 van dit artikel geschiedt ten minste een maand voor het tijdstip waartegen wordt opgezegd.

Artikel 16. Gevolgen van opzegging van het Erfpachtrecht

1. Indien het Erfpachtrecht is geëindigd overeenkomstig het hiervoor in artikel 15 lid 3 bepaalde, verkrijgt Erfverpachter de eigendom van de Registergoed, zonder dat Erfpachter gerechtigd is de Opstal weg te nemen.
2. Erfverpachter is verplicht met inachtneming van het bepaalde in artikel 5:87 lid 2 Burgerlijk Wetboek de waarde van het Erfpachtrecht aan Erfpachter te vergoeden. De waarde van het Erfpachtrecht wordt binnen twee maanden na het eindigen van het Erfpachtrecht vastgesteld door drie taxateurs. Van de drie taxateurs wordt er een benoemd door de Erfverpachter en een door de Erfpachter, of bij diens afwezigheid, de eerste hypothecaire geldverstrekker in diens plaats. Deze twee taxateurs benoemen gezamenlijk een onafhankelijke voorzitter. De drie taxateurs besluiten bij meerderheid. Onder waarde van het Erfpachtrecht, wordt verstaan de waarde in het vrije economische verkeer.
3. Op de door Erfverpachter verschuldigde vergoeding conform lid 2, wordt door Erfverpachter in mindering gebracht al hetgeen Erfverpachter van Erfpachter te vorderen heeft uit hoofde van het geëindigde Erfpachtrecht, daaronder, maar niet uitsluitend begrepen exploitatiekosten en alle door Erfverpachter gemaakte kosten, zoals exploitkosten, buitengerechtelijke incassokosten, verbeurde boetes, de kosten van invordering van boetes, notariskosten, verschuldigde belastingen, andere schulden die Erfpachter op grond van het in deze akte bepaalde aan de Erfverpachter heeft en kosten voor de afkoop van eventuele huurders. Een eventueel restant – behoudens het in het vierde lid van dit artikel bepaalde – wordt uitgekeerd aan degene wiens Erfpachtrecht is geëindigd.
4. Indien het Erfpachtrecht met recht van hypotheek was bezwaard, heeft de hypotheekhouder een zelfstandig recht jegens Erfverpachter op het in het vorige lid van dit artikel bedoelde restant tot het door hem te vorderen bedrag aan hoofdsom en rente en zo het Erfpachtrecht met meerdere hypotheek was bezwaard, hebben de hypotheekhouders een zelfstandig recht jegens Erfverpachter op het in het vorige lid bedoelde restant – met als maximum hetgeen zij samen aan hoofdsom en rente te vorderen hebben – zodanig als gold het een verdeling van de koopprijs ingeval van executie van het Erfpachtrecht. De vergoeding is verschuldigd vijf werkdagen vanaf de datum waarop het definitieve geaccordeerde deskundigen taxatierapport, zoals bedoeld in lid 2 van het onderhavige artikel, is uitgebracht. Een eventueel restant wordt uitgekeerd aan degene wiens Erfpachtrecht is geëindigd.
5. Geen enkele betaling als in het derde en vierde lid van dit artikel bedoeld zal plaatsvinden alvorens het Registergoed geheel – en overeenkomstig het in de onderhavige akte bepaalde – leeg en ontruimd ter beschikking van Erfverpachter is gesteld, een en ander ongeacht de door Erfpachter met eventuele huurders gemaakte afspraken.

Artikel 17. Ontruiming

Indien na het einde van het Erfpachtrecht het Registergoed niet vrijwillig wordt ontruimd is Erfpachter een direct opeisbare boete verschuldigd aan Erfverpachter van een bedrag gelijk aan twee (2) maal de dan geldende Jaarlijkse canon en kan Erfverpachter op kosten van Erfpachter de ontruiming van het Registergoed uit kracht van de grosse van de onderhavige akte doen bewerkstelligen.

Artikel 18. Bescherming rechten hypotheekhouder

1. De ter zake van het Erfpachtrecht gemaakte bedingen ten behoeve van degene aan wie een recht van hypotheek op het Erfpachtrecht toebehoort, kunnen slechts worden aangenomen door de schriftelijke mededeling van diegene van dat recht van hypotheek aan Erfverpachter, met gelijktijdige overlegging van een afschrift of uittreksel van de desbetreffende notariële akte, op welk afschrift of uittreksel de dagtekening van de inschrijving moet voorkomen.
2. Zowel Erfpachter als de houder van een recht van hypotheek op het Erfpachtrecht is verplicht Erfverpachter kennis te geven van het teniet gegaan zijn van de hypotheek.

Artikel 19. Mededelingen. Kennisgevingen

1. Alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en aanzeggingen worden door Erfpachter gedaan bij aangetekende brief met bericht van ontvangst.
Alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en aanzeggingen worden door Erfverpachter gedaan per gewone brief, behoudens de opzegging bedoeld in lid 5 van artikel 15, die bij exploit moet geschieden.
Erfverpachter zendt op gelijke wijze van alle mededelingen aan Erfpachter in verband met artikel 15 van deze akte een afschrift aan de hypotheekhouder. Ingeval van verzending per aangetekende brief met bericht van ontvangst, geldt dat bericht als bewijs van verzending. De hypotheekhouder kan zich er niet op beroepen dat hij tijdig verzonden stukken als hiervoor bedoeld niet of niet tijdig heeft ontvangen.
2. De kosten van alle exploiten zijn voor rekening van diegene die de exploiten heeft laten uitbrengen.

Artikel 20. Verzuim. Boete

1. Bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit het Erfpachtrecht, verbeurt de Erfpachter, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de Erfverpachter een onmiddellijk opeisbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) voor iedere overtreding of niet-nakoming en één procent (1%) van de dan geldende Jaarlijkse canon voor elke dag, of een gedeelte van een dag, dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt.
Erfverpachter kan de boete matigen.
2. Naast het gestelde in lid 1 van dit artikel behoudt de Erfverpachter de bevoegdheid om bij niet-nakoming van enige uit het Erfpachtrecht voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen of het Erfpachtrecht met inachtneming van het in deze akte en wet bepaalde op te zeggen en/of schadevergoeding te vorderen.
3. De verschuldigde boete moet worden betaald binnen één maand nadat deze is opgeëist. De kosten van de invordering van de verschuldigde boete zijn voor rekening van degene die de betreffende boete verbeurt.
4. Het uitblijven van handhavend optreden kan nimmer opgevat worden als een stilzwijgende instemming met de tekortkoming van de Erfpachter.

Artikel 21. Hoofdelijkheid. Ondeelbaarheid

1. Indien het Erfpachtrecht aan twee of meer (rechts)personen toebehoort, zijn deze jegens Erfverpachter hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen, die voor Erfpachter uit het Erfpachtrecht voortvloeien.
2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde verplichtingen zijn, zelfs ten aanzien van erfgenamen, ondeelbaar.

Artikel 22. Geschillen

1. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van of in verband met de bepalingen die het Erfpachtrecht beheersen, ook al worden zij door slechts één partij of

Helmondseweg 20
5751 GD Deurne
Tel. 0493-782000 Fax 0493-782002
info@gerrits-vangulick.nl
www.gerrits-vangulick.nl

- 12 -

hun rechtverkrigenden als zodanig aangemerkt, zullen bij uitsluiting worden beslecht door de voorzieningenrechter.

2. De overeenkomstig artikel 1027 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bevoegde voorzieningenrechter, is de voorzieningenrechter van de rechtbank van het arrondissement waarin de zaak is gelegen.

Artikel 23. Aantekening in openbare registers

Indien het Erfpachtrecht is geëindigd, zal Erfverpachter aantekening daarvan laten doen in de Openbare Registers.

Artikel 24. Wijzigingen

Elke aanvulling of wijziging van de bepalingen waaraan het Erfpachtrecht is onderworpen moet plaatsvinden bij notariële akte, te verlijden ten overstaan van een door Erfverpachter aan te wijzen notaris.

Artikel 25. Derdenwerking

1. Voor het geval dat enige bepaling van deze akte door welke oorzaak dan ook een rechtsopvolger van Erfpachter als Erfpachter niet zou binden, dient bij de Akte door Erfpachter en Erfverpachter te worden overeengekomen dat de in deze overeenkomst vervatte (persoonlijke) verplichtingen als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek worden aangemerkt en als zodanig zullen overgaan op de rechtsopvolgers van Erfpachter, zulks voor zover de wet dit toestaat.
2. Voor het geval de in lid 1 genoemde kwalitatieve verplichting(en) door welke oorzaak dan ook een rechtsopvolger van Erfpachter als Erfpachter niet zou(den) binden, dient bij de Akte door Erfpachter en Erfverpachter overeen te worden gekomen dat de Erfpachter, evenals zijn rechtsopvolgers, verplicht zijn – op straffe van een direct opeisbare boete overeenkomstig het bepaalde in artikel 20 lid 2 - de betreffende verplichtingen bij overdracht van het Erfpachtrecht of vestiging van een beperkt recht als kettingbeding op te leggen aan de rechtsopvolgers door deze te doen aanvaarden en voorts de daaruit voor Erfverpachter voortvloeiende rechten namens Erfverpachter aan te nemen. In verband met dit kettingbeding zijn Erfpachter en zijn rechtsopvolgers of toekomstige beperkt gerechtigden ter zake verplicht om in iedere akte van overdracht of vestiging van een beperkt recht naar de in deze akte omschreven (persoonlijke) verplichtingen te verwijzen en deze letterlijk aan te halen.

Artikel 26. Kosten

Alle kosten van de uitgifte in Erfpacht, alsmede de kosten van eventuele aanvullings- en/of wijzigingsakten, zijn voor rekening van de Erfpachter.

WOONPLAATSKEUZE.

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte, dus ook voor de fiscale tenuitvoerlegging, verklaarden partijen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparant is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

DEZE AKTE is in minuut verleden te Deurne op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparant en mij, notaris, ondertekend om